



Verslag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018

Betreft	Verslag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018
Datum	06-06-2018
Locatie	NH-Hotel
Tijd	20:00 – 22:00 uur
Presentielijst	Zie Bijlage A

1. Opening en vaststellen van de agenda

Om 20.00 uur opent de voorzitter de vergadering en heet iedereen welkom. Speciaal welkom aan Sabine Damen en haar twee collega's van Rechtswinkel Best, aan Ans van Kuik van de gemeente (opvolgster van Gaby Janssen) en diverse nieuwgezichten vanuit de Bewonersoverleggen. De agenda wordt hierna vastgesteld.

2. Presentatie Rechtswinkel Best

Deze presentatie wordt gegeven door vrijwilligers van de Rechtswinkel Best. Zie voor de flyer uitgereikt tijdens de ALV Bijlage B. De werkzaamheden, hieronder beschreven, is door rechtswinkel Best aangereikt.

Heeft u een juridisch probleem en wilt u graag weten wat uw rechten zijn? Heeft u iemand nodig om uw belangen voor u te behartigen? Dan staat Rechtswinkel Best voor u klaar!

Rechtswinkel Best is een vrijwilligersorganisatie die zich inzet voor de inwoners van Best en omstreken. Wij verstrekken gratis juridisch advies. U kunt op zaterdagochtend tijdens het inloopspreekuur zonder afspraak bij ons terecht voor al uw vragen omtrent het recht. Het inloopspreekuur vindt plaats op zaterdagochtend van 10.30 tot 12.00 in buurthuis De Kadans in Best.

Onze medewerkers zullen in een team van twee adviseurs met u in gesprek gaan en naar uw verhaal luisteren. Tijdens dit intakegesprek worden alle relevante feiten en eventuele termijnen besproken, ook kunnen eventuele documenten gescand worden. Waar mogelijk zullen de adviseurs u direct voorzien van advies. Echter, in de meeste gevallen zullen de medewerkers na het gesprek uw zaak verder uitwerken en uiterlijk twee weken na het gesprek zult u een adviesbrief ontvangen. Wanneer het gaat om spoedzaken, worden er tijdens het intakegesprek afspraken gemaakt betreffende de verdere afwikkeling van de zaak zodat u binnen de termijn voorzien bent van advies.

Tijdens de een deel van zomerperiode (tussen 21 juli en 4 augustus) zijn wij gesloten. Vanaf zaterdag 11 augustus bent u weer van harte welkom!

Tijdens een discussie en een aantal vragen kwam nog naar voren:

- Het juridisch advies op gebied van Arbeidsrecht en Bestuursrecht staan boven aan



Verslag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018

Enkele voorbeelden: Ruzie over bomen, opstellen van bezwaarschriften, Immigratie familieleden naar NL halen, geschil met gemeente.

- Ook privacywetgeving van de AVG staat op de lijst

3. Presentatie Voorkomen en Opruimen Zwerfafval

De presentator Wil Welvaarts is niet aanwezig. Hij kan niet meer op tijd zijn voor de presentatie. Deze wordt geannuleerd en doorgeschoven naar een latere ALV.

4. Verslag ALV 8 maart 2018

Tekstueel

Het verslag wordt tekstueel goedgekeurd.

Actiepunten

1. Opvolging Fons Pessers voor bestuur GOEB is nog niet geregeld. Kandidaten kunnen zich tot eind 2018 melden.
2. Er is een gesprek geweest tussen Ad van Laarhoven en Hans Schulte met de gemeente wethouder Peet van de Loo, Gaby Janssen en Ingrid de Graaff over Natuurspeeltuin Batadorp en Speeltoestellen. Uitkomst in het kort:
 - De Natuurspeeltuin Batadorp wordt onderhouden door de gemeente (Groen, speeltoestellen). Ook ligt de aansprakelijkheid bij de gemeente. Bij aanschaf van nieuwe speeltoestellen of vervanging van oude kan dit gaan m.b.v. het wijkbudget. Er ontstaat een discussie over andere speeltuinen in Best. Hiervoor gelden dezelfde regels.
3. Fons Pessers en Paul Verheijen hebben een gesprek gehad met Toon Brouwers over de stand van zaken Uitvoeringsprogramma Wonen. Paul las onderstaande tekst voor:
(Zie Bijlage C: Terugkoppeling Woonvisie).

5. Bestuurssamenstelling GOEB

Zie Actielijst punt 1.

6. Mededelingen

- a. Stand van zaken Samen op ons Best (Ingrid)
 - Ingrid geeft aan dat Actie Nr. 20 Minder regelgeving een slechte start heeft gehad. De werkgroep is pas heel laat hierbij betrokken. In gezamenlijk overleg tussen de werkgroep leden en de gemeente is besloten voor een Herstart.
 - Verder is begonnen met Actie Nr. 18A Bewonerspanel. Deze actie is voorbereid door de gemeente en wordt gebruikt om de mening van de bewoners te peilen. De eerste peiling vindt binnenkort plaats. Alle bewoners ontvangen een brief van de gemeente om mee te kunnen doen met dit bewonerspanel. Eerste vraag gaat over geluidhinder.
De thema's worden bepaald door bewoners en gemeente, waarna een bureau de vragenlijst opstelt.



Verlag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018

- b. Status werkgroep Actie Nr. 2A Toekomst BO's/GOEB (Hans van Duren)
 - Hans geeft aan dat de onderzoekfase van deze actie bijna afgerond is. Er zijn 13 Bewonersoverleggen van de 13 wijken van Best geraadpleegd. Daarnaast zijn via een aantal kanalen de bewoners van Best geraadpleegd (Reactie van ~300).
 - De werkgroep die hier aan gewerkt heeft bestaat uit 7 deelnemers.
 - Op dit moment is de werkgroep nog bezig met de analyse met de samenvatting en de conclusie van dit onderzoek. De verwachting is dat dit op de volgend ALV van 23 augustus 2018 uitgebreid aan de orde komt.
- c. W.v.t.t.k.
 - Privacyverklaring van Bewonersoverleggen en GOEB wordt na 5 juli 2018 besproken in de Bestuursvergadering van GOEB
 - Rob Vrede gaf aan dat in de kleding containers van het GOED veel restafval gedumpt wordt i.p.v. kledingzakken. Dit gebeurt m.n. in Heivelden en bij Best Vooruit. Hij vraagt zich af of dit het gevolg is van het nieuwe afvalbeleid? Ook zouden er meer rattenmeldingen zijn sinds het nieuwe beleid van kracht is. Jammer dat de heer Welvaarts vanavond niet aanwezig is.
 - Frans den Dekker geeft een aantal voorbeelden van onacceptabel gedrag van de gemeente m.b.t. afval. Foutieve rode kaarten, rode kaarten zonder uitleg, foutief telefoonnummer ivm uitleg. Kortom algehele verontwaardiging over Afval.
 - Ans van Kuik stelt zich voor. Zij is de opvolgster van Gaby Janssen en doet integrale wijkontwikkeling van Best West (alle wijken ten westen van het Spoor). Zij zou het op prijs stellen ivm verdere kennismaking met de Bewonersoverleggen om door deze uitgenodigd te worden tijdens een van hun overleggen.
 - Maarten van Andel uit de Vleut is namen het BO in deze GOEB om wat te leren.

7. Vaststellen volgende ALV

De volgende ALV wordt vastgesteld op donderdag 23 augustus. Actie AD: Ruimte NH Hotel. Nieuwe poging voor uitnodiging en presentatie van Wil Welvaarts over zwerfafval. Tevens uitnodiging voor kennismaking met de nieuwe wethouder Stan van der Heijden.

8. Rondvraag (niet besluitvormend of discussiepunt)

9. Sluiting:

Om 22:00 uur sluit de voorzitter de vergadering.



Verlag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018

ACTIEPUNTEN

Wat	Wie	Opmerking
Opvolger Fons Pessers zoeken als bestuurslid GOEB	allen	Deadline december 2018
NH Hotel ruimte reserveren voor verschoven ALV vergadering van 6 september naar 23 augustus	Ad	Voor 20 augustus 2018

BIJLAGEN

- A. Presentielijst ALV 6 juni 2018
- B. Flyer Rechtswinkel Best
- C. Terugkoppeling Woonvisie



Verlag Algemene Leden Vergadering 06-06-2018

Bijlage A.

PRESENTIELIJST LEDENVERGADERING GOEB

Datum: 6 juni 2018

Locatie: NH-Hotel

AANWEZIG:

Naam	Bewonersoverleg/ organisatie	Paraf
Hans Schulte	GOEB Secretaris	[Handwritten signature]
Fon Jansen	GoEB	[Handwritten signature]
Frans den Dekker	BOY abbbest@planet.nl	[Handwritten signature]
Hans van Ouren	BO De Leuwerik / GOEB	[Handwritten signature]
Sjoerd GASTEL	NASLEN Best	[Handwritten signature]
Bob van Vrede	Saldenes	[Handwritten signature]
PETER BOU MAN	Wilhelminadorp	[Handwritten signature]
Peter de leeuw	WBO	[Handwritten signature]
Ans van Kwik	Gemeente Best	[Handwritten signature]
Han Greefkes	Hoge Akker	[Handwritten signature]
THEO ROCHE	BOBAN	[Handwritten signature]
SWesseling	Goeb	[Handwritten signature]
Jne Meeuwis	BO Speelheide	[Handwritten signature]
Dank Verheijen	GOEB	[Handwritten signature]
Maarten van Andel	Best Oost / de Vleut	[Handwritten signature]
Wes van Spride	Wijkcomitee	[Handwritten signature]
Ingrid de Graaff	Gemeente Best	[Handwritten signature]
Adrian Laarhoven	BO GOEB	[Handwritten signature]

AFWEZIG:

Naam	Bewonersoverleg/ organisatie	Mkg / Zkg
Els Gortmüller	Villawijk	Mkg



Bijlage C. Terugkoppeling Woonvisie

Op 19 maart hebben Fons en Paul een gesprek gehad met Toon Brouwers over de woonvisie Best.

Aanvankelijk zou er een uitvoeringsprogramma wonen in verbinding met de uitvoering van de nota zorg en wonen en de nota wonen en duurzaamheid vastgesteld worden en naar verwachting in januari/februari 2018 gepubliceerd worden. Hier is van afgezien en daar voor in de plaats is er voor gekozen om met betrokken partijen te starten met de daadwerkelijke uitvoering. **Toevoeging wethouder Peet v.d. Loo in de bestuursvergadering van 4 april: Nota Duurzaam wonen is de uitvoeringsnota geworden.**

Van de totale nieuwbouw moet 40% gerealiseerd worden binnen de sociale sector. Waarvan 25% bestaan uit sociale huurwoningen met een huurprijs benden de 710 Euro en 15% uit sociale koopwoningen met een koopprijs tot maximaal 200,000 euro. Met name door de hoge grondprijzen komen deze doelstelling behoorlijk onder druk te staan.

In dit uitvoeringsproces zijn naast de gemeente, Best duurzaam, de sociale adviesraad en de seniorenraad betrokken.

Om o.a. duurzaamheid en het creëren van levensloopbestendigheidsvoorzieningen in de woningen voor langer verblijf van ouderen te stimuleren zijn/worden er verschillende leningsmogelijkheden gecreëerd. Voorbeelden hiervan zijn: duurzaamheidslening, startersleningen, verblijfleningen en blijvers-leningen. Hier voor zal de gemeente Best nauw samenwerken met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN). Daarnaast zal er ook een verzilverlening gecreëerd worden, die woningbezitters met een overwaarde de mogelijkheid geven om tot 80% van de OZB waarde een niet aflosbare hypotheek tegen gunstige voorwaarden te verkrijgen zonder inkomenstoetsing. Dit geld kunnen zij dan naar believen uitgeven. **Toevoeging wethouder Peet v.d Loo in de bestuursvergadering van 4 april: De gemeente Best heeft de starterslening al in leven geroepen en zal de verzilverlening gaan toepassen, beide in samenwerking met de SVN.**

Spreiding Statushouders:

Woningcorporaties zijn verplicht om naar rato van hun woningbezit, woningen voor statushouders aan te bieden. Realisatie hiervan vindt men o.a. in de wijken Naastenbest, Heuveleind (26 appartementen aan de zweefheuvel) en in Dijkstraten. Daarnaast zijn er arbeidsmigranten gehuisvest in onder andere ABAB en IBC gebouw.

Afgesproken is, dat er voldoende partijen aan het overleg is en het GOEB periodiek een gesprek over de voortgang zal hebben met de verantwoordelijke gemeente functionaris.